

HOME STAGING

"Quando una casa incontra il bello nasce l'emozione"

L'Home Staging è l'arte di **preparare** professionalmente un **immobile** per la vendita o la locazione con lo scopo di esaltare la percezione che si ha di esso.

È una importante ed efficace tecnica di **comunicazione** che, **attraverso** un intervento di valorizzazione studiato per ogni singolo immobile, ne facilita la **vendita** (o locazione) facendolo emergere rispetto alla concorrenza e **attirando** il maggior numero di persone potenzialmente interessate.

La messa in vendita o l'affitto di un'**abitazione** è il primo incontro con il **mercato** e proprio per questo la presentazione degli ambienti deve essere impeccabile ed esaltarne i punti di forza **valorizzando** le potenzialità, migliorando la **percezione** e l'immagine che trasmette a coloro che in questo momento stanno cercando **casa**.

Creiamo **allestimenti** unici ed emozionali, focalizzandoci sul target di riferimento dell'immobile, anticipiamo i **pensieri** degli acquirenti e le loro **sensazioni** una volta varcata la soglia di **casa**.

Con i **nostri** allestimenti trasmettiamo calore, emozione, senso di casa, definizione degli **spazi**, identificazione degli ambienti, pulizia, organizzazione, freschezza, equilibrio, **armonia**, benessere e comfort.

I vantaggi dell'Home Staging:

- riduzione dei tempi di vendita o locazione
- riduzione margine di trattativa
- immobile più visibile e comunicativo rispetto alla concorrenza
- maggior numero di visite e richieste
- acquirenti o locatari più referenziati
- risparmio su tasse e spese di manutenzione

Tipologie di case a cui si applica l'Home Staging:

- case vuote
- case arredate abitate
- case arredate non abitate
- cantieri
- case campione
- case in affitto